



PADOVA

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare 
SERVIZI IMMOBILIARI

UN PRODOTTO

 **GRUPPO** SpA.
INDUSTRIE EDILI

NON PER TUTTI,
MA POTREBBE
ESSERE
SOLO PER TE



An aerial photograph of a modern, multi-story building with a unique architectural design. The building features a series of horizontal, cantilevered balconies that are lush with greenery. Various types of trees and plants, including climbing vines, are growing from the balconies, creating a vertical garden effect. The building is set against a clear blue sky, and a residential area with houses and green fields is visible in the background. The overall scene is bright and vibrant, emphasizing the integration of nature and urban architecture.

PADOVA DISEGNATA CON NUOVI CONTORNI



L'orientamento degli edifici è studiato per beneficiare degli effetti eliotermici, mentre la presenza della massiva vegetazione in facciata contribuisce alla riduzione dell'irraggiamento solare a tutela e beneficio del comfort abitativo.

VIVERE LA CITTÀ DOVE LA TERRA TOCCA IL CIELO



UNA
LOCATION
CHE SI
PRESENTA DA
SOLA





DISTINZIONE
SENZA TEMPO

IL CUORE
DI UNO
STILE DI
VITA
PULSANTE

Gli spazi esterni delle residenze rappresentano un tutt'uno con gli interni. La continuità tra gli ambienti indoor e outdoor è garantita dalle grandi vetrate e dalla similitudine delle finiture tra pavimenti e soffitti.



IMPECCABILE DA OGNI ANGOLATURA

Con una vista panoramica sull'intera città di Padova, l'attico si sviluppa su due livelli dando vita ad ambienti sofisticati e funzionali, valorizzati da finiture di pregio ed elementi di design. La notevole metratura consente di ospitare al primo livello un'estesa zona giorno open space composta da: cucina, living e zona pranzo.



NEL
NOSTRO
DNA

LA NOSTRA
ESCLUSIVITÀ





LO STILE CHE DISTINGUE LA PROPRIA VITA

Ad uso esclusivo della community è prevista la realizzazione di una fitness room collocata nel parco urbano al di sotto della quota zero; anche in questo caso la presenza di ampie vetrate suggerisce continuità tra ambiente interno ed esterno. A copertura della stessa una grande vasca d'acqua biodesign arricchita dalla presenza di ninfee.



PIANO
TERRA



PIANO

1°
3°
5°
7°
9°
11°
13°
15°
17°



PIANO

2°
4°
6°
8°
10°
12°
14°
16°



PIANO TERRA

Nel bosco il luogo più sereno è all'ombra degli alberi, dove la pace e la tranquillità si mischiano a respiro delle radici e sotto terra fresca.

Alla stesso modo, negli appartamenti al piano terra delle torri di Zairo, la serenità è disegnata secondo le tue misure

APPARTAMENTO 1:

Per gli amanti del verde e di chi desidera maggior contatto con la natura, proponiamo questo meraviglioso giardino che incastona un meraviglioso appartamento, incluso di soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, su un'area di 250 m² al piano terra.



APPARTAMENTO 2:

La funzionalità in natura determina la crescita. In questo spazioso appartamento da 310 m² al piano terra, l'equilibrio tra esterno e interno poggia sul confort della sua vivibilità. Due camere da letto, due bagni, due giardini e un ampio salotto con piano cottura e sala da pranzo.



APPARTAMENTO 3:

Spazio al verde: questa tipologia di appartamento ha un ampio spazio scoperto di più di 700 m², perfetto per attività all'aria aperta e per godersi le serate in compagnia. Un ampio open space include soggiorno, cucina e sala da pranzo. Ben tre camere da letto e due bagni permettono di organizzare gli spazi in tutta comodità.



APPARTAMENTO 4:

Bilanciando funzionalità e libertà di movimento si ottiene un'esperienza abitativa in perfetto equilibrio tra spazio aperto e interni. Tre camere - di cui una utilizzabile anche come studio - per tre bagni, per il massimo della personalizzazione degli spazi privati e una comoda area soggiorno con cucina, salotto e sala da pranzo per coronare la convivialità. L'ampio giardino è facilmente suddivisibile in un'area relax e un'area svago.



PIANI SUPERIORI

Gli alberi crescono trovando l'acqua dalle solide fondamenta e cercando la luce ergendosi verso l'alto, dove le loro chiome vengono accarezzate dalle gentili brezze e dove vengono salutate dal passaggio degli uccelli. Proprio dove la vista è sconfinata e maestosa.

APPARTAMENTO 6-14:

L'ampia area soggiorno accoglie gli ospiti facendoli sentire propriamente a casa. Un design moderno e accattivante permettono funzionalità, comodità e una costante sensazione di vivibilità degli spazi, raccolti in un open space separato dalla zona notte. Tre camere da letto e due bagni per garantire a ognuno l'agio degli spazi e infine due terrazze, una privata destinata agli inquilini e una in cui gli ospiti possono godersi la magnifica vista permessa dalle torri di Zairo.



APPARTAMENTO 7-11:

L'intimità e la riservatezza che riserviamo alle nostre persone più care: stare assieme e condividere in un appartamento dove il senso di comunanza viene espresso nell'armonia degli spazi. Fornito delizioso salottino provvisto di cucina, zona tv e sala da pranzo, la particolarità dell'immobile viene fornita dalla terrazza, perfetta per rilassarsi prendendo il sole, per ripararsi all'ombra nelle giornate più calde o per godersi le serate da soli o con gli amici.



APPARTAMENTO 8-12:

Quest'unità permette più di ogni altra la funzionalità che permette di legarsi agli spazi e di gestirli secondo il proprio lifestyle. Sentirsi il re della propria dimora, vivendo secondo le proprie necessità e regole, in un appartamento fornito di un soggiorno ampio con piano cottura, sala da pranzo e zona tv, un'ampia camera da letto con bagno privato e una terrazza da cui ammirare il proprio regno.



APPARTAMENTO 9-17:

Essere padroni dello spazio non significa disperdersi nel vuoto, ma riempire la propria casa attuando la propria esperienza qualitativa. Con tre camere e tre bagni viene garantita a tutto il nucleo abitativo la propria indipendenza secondo i propri ritmi e necessità. L'ampia zona giorno, in cui si trova cucina, sala da pranzo, salottino con tv, è separata dalla zona notte, per garantire riservatezza e spazio. Viene collegata dal terrazzo che circonda tutta la struttura, permettendo la totale proprietà degli spazi.

